



HOTĂRÂREA

nr.62 din 11.03.2026

privind modificarea și completarea HCL nr. 403/2025 privind aprobarea nivelurilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, alte taxe, taxele speciale și amenzile aplicabile în anul 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. VII și Art. XIII din OUG nr. 9/2026 privind modificarea și completarea unor acte normative;
- b) Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 29524/10.03.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr. 29534/10.03.2026 întocmit de Direcția venituri din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Adresa nr. 3678/G/SJ/IV.B.10/04.03.2026 a Instituției Prefectului – județul Alba înregistrată la Primaria municipiului Alba Iulia sub nr. 27105/05.03.2026;
- d) Hotărârea nr. 403/2025 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxele speciale și amenzile aplicabile în anul 2026 adoptată de Consiliul local al municipiului Alba Iulia;
- e) Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț ;
- f) Amendamentul înregistrat cu numărul 5/73/10.03.2026 a domnului Primar Pleșa Gabriel Codru votat favorabil în unanimitate cu un număr de 21 de voturi valabil exprimate;
- g) Proiectul de hotărâre înregistrat cu numărul 73/10.03.2026 inițiat de Primarul municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 (2) lit. „b” coroborat cu art. 129 (4) lit. „c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

întrunit în a 37-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art.I Hotărârea nr. 403/2025 privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenziile aplicabile în anul 2026 adoptată de Consiliul local al municipiului Alba Iulia se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2 după alineatul (2) se introduc două noi alineate, alin. (2¹) și (2²), cu următorul cuprins:

„(2¹) Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(2²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.”

2. La articolul 8 după alineatul (2) se introduc patru noi alineate, alin. (2¹) – (2⁴), cu următorul cuprins:

„(2¹) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2²) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2³) Reducerea prevăzută la alin. (2¹) și (2²) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2¹) și (2²). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁴) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

3. La articolul 13, după alineatul (2) se introduc patru alineate noi, alin. (2¹) – (2⁴), cu următorul cuprins:

„(2¹) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2²) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2³) Reducerea prevăzută la alin. (2¹) și (2²) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2¹) și (2²), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2⁴) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

4. La articolul 18, după alineatul (2) se introduc trei alineate noi , alin. (2¹) – (2³), cu următorul cuprins:

„(2¹) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2²) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2³) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2¹) și (2²), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

Art. II Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența Art. I se regularizează în condițiile prezentei hotărâri, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art. II¹ Facilitățile fiscale acordate prin art. I din prezenta hotărâre se aplică cu data intrării în vigoare a Art. VII din OUG nr. 9/2026 privind modificarea și completarea unor acte normative, respectiv **27 februarie 2026**.

Art. III Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. IV Direcția venituri din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art. V Restul prevederilor Hotărârii nr. 403/2025 a Consiliului local al municipiului Alba Iulia rămân neschimbate.

Art. VI Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – județul Alba
- Direcției venituri
- Direcției cheltuieli
- Direcției urbanism, amenajarea teritoriului
- Direcției tehnice, dezvoltare
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului informatică, digitalizare și sistem Informatic geografic
- Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Brașov
- Administrației Județene a Finanțelor Publice Alba
- Camerei Notarilor Publici Alba
- Compartimentului audit intern
- Compartimentului registrul agricol
- Afișaj

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adina-Cristina TOMA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA,
Marcel-Valerian JELER

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 62 / 11.03.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	11
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		21
2	Numărul consilierilor locali în funcție		21
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		21
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		21
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 62 / 11.03.2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	11.03.2026	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	24.03.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului	12.03.2026	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu		